

# G/F Universitetsparkens nyhedsbrev

nr. 6



## Vigtige datoer:

- For nuværende intet at bemærke

## Velkommen til G/F Universitetsparkens nyhedsbrev

Det er i grundejerforeningens bestyrelse besluttet, at vi med passende mellemrum vil udsende et nyhedsbrev med generelle orienteringer og overordnet information om vores område. Nyhedsbrevet har til formål at holde jer som grundejere orienteret om de sager, der aktuelt arbejdes med i bestyrelsen samt de fremtidige planer for området. De enkelte grundejere opfordres desuden til at holde sig orienteret via grundejerforeningens hjemmeside [www.universitetsparken.dk](http://www.universitetsparken.dk).

## Siden sidst

Siden udsendelsen af sidste nyhedsbrev i december 2020 er der bl.a. sket følgende:

### Beplantningsplan

Arbejderne med opgradering og levetidsforlængelse af grundejerforeningens grønne områder, som samtidig tager højde for grundejerforeningens forpligtelser i relation til det fredede beplantningsbælte mellem Seiferts Alle, ulige numre, og Seiferts Alle, lige numre, er nu afsluttet.

Arbejderne har bl.a. omfattet følgende:

- Beskæring og levetidsforlængelse af beplantningsbæltet, herunder fældning af udgåede og sygdomsramte træer, oprydning og bortskaffelse af hugstaffald samt indplantning af dansk hjemmehørende buske mv.
- Flytning af 14 træer fra det grønne område ved Seiferts Alle til det store fællesområde inkl. jordforbedring i forbindelse med genplantning og bortskaffelse af udgåede træer.

### Grundejerforeningens bestyrelse

- Sune Damsig Sørensen (formand)
- Jonas Jacobsen
- Lars Boye-Hansen
- Alexander Wyn Wodstrup
- Morten Patrick Kristiansen

Mail til formanden kan sendes til [formand@universitetsparken.dk](mailto:formand@universitetsparken.dk)

Mail til hele bestyrelsen kan sendes til [bestyrelsen@universitetsparken.dk](mailto:bestyrelsen@universitetsparken.dk)



Der er oprettet en Facebook-gruppe "Tinbergens Alle", som alle er velkommen i. Gruppen anvendes dog ikke af Bestyrelsen som officiel kommunikationskanal og har man derfor kommentarer, forespørgsler, forslag eller andet henvendt til Bestyrelsen skal man skrive en mail til ovenstående adresser.

- Opgradering af bede (5 stk.) langs stien på fællesarealet inkl. jordforbedring, efterplantning og omrokering af eksisterende beplantning.
- Gødning af træer i kile.



## Ny hjemmeside

Med henblik på at kunne gøre relevant information lettere tilgængeligt for såvel grundejerforeningens medlemmer som udenforstående besluttede bestyrelsen i januar 2021 at skifte den tidligere hjemmesideløsning ud med en ny, som det er lettere for grundejerforeningens bestyrelse at administrere og opdatere.

Indholdet på hjemmesiden er siden da løbende blevet udskiftet og opdateret, og det er forventningen, at der fremadrettet vil fremgå flere relevante informationer vedrørende området af hjemmesiden.

På hjemmesiden kan man nu bl.a. finde:

- Grundejerforeningens vedtægter
- Oversigt over sommer- og vintervedligehold
- Oplysninger vedrørende administrations- og faktureringsforhold
- Tidligere nyhedsbreve

På forsiden samt på siden "Nyheder" kan man løbende holde sig opdateret med eventuelle nyheder vedrørende området.

Hvis der er forbedringsforslag eller ønsker til indholdet af hjemmesiden, kan man give bestyrelsen et praj på [bestyrelsen@univetsitetsparken.dk](mailto:bestyrelsen@univetsitetsparken.dk) 😊

## Hund i snor, lort i pose

Der er blevet indkøbt og opsat tre "Hund i snor, lort i pose"-skilte på Seiferts Alle, mæge dem der er blevet opsat på det store fællesområde ved legepladsen.



## Generalforsamling

Tirsdag den 29. juni 2021 blev der afholdt ordinær generalforsamling i Agri Nord Idrætscenter, Hobrovej 435, 9200 Aalborg SV.

Her valgte grundejerforeningens formand, Jonas Jacobsen, at træde tilbage som formand efter nu to år på posten. Samtidig blev Sune Damsig Sørensen valgt som ny formand. Sune har siddet i bestyrelsen siden 2019.

Der skal lyde en stor tak til Jonas for hans store og helhjertede indsats som formand i de forgangne år. Jonas forsætter som medlem af bestyrelsen, som herefter består af følgende personer:

- Sune Damsig Sørensen, Seiferts Alle 25
- Jonas Jacobsen, Seiferts Alle 27
- Lars Boye-Hansen, Tinbergens Alle 12 (genvalgt)
- Alexander Wyn Wodstrup, Tinbergens Alle 8 (nyvalgt)
- Morten Patrick Kristiansen, Tinbergens Alle 26 (nyvalgt)

Lena Bækgaard Thorsen og Karl Kristen Sørensen blev begge valgt som suppleanter.

Den nye bestyrelse ser frem til at videreføre det gode arbejde med henblik på at sikre, at G/F Universitetsparken også fremadrettet er en økonomisk sund og attraktiv grundejerforening.

Referat fra generalforsamlingen vil snarest muligt blive gjort tilgængeligt på hjemmesiden.

## Øvrige forhold/igangværende sager

Bestyrelsen er fortsat i dialog med advokatfirmaet HjulmandKaptain, der repræsenterer 2E, vedrørende en række tinglysningsmæssige problemstillinger/forhold, herunder relateret til overdragelsen af fællesarealerne samt afslutning af de sidste projektbyggerier.

Bestyrelsen overvejer løbende behovet for juridisk bistand, men har for nuværende en god dialog med HjulmandKaptain.

Herudover er bestyrelsen fortsat i dialog med den entreprenør, der i 2019 beskadigede asfalt mm. i forbindelse med arbejder hos nabogrundejerforeningen (Seiferts Alle, lige numre). Entreprenøren er for nuværende i gang med at udbedre skaderne.

## Parkering ved stier

Bestyrelsen har i den seneste tid modtaget flere henvendelser vedrørende biler, som holder parkeret foran eller meget tæt på de steder, hvor stierne i området krydser vejen. Parkering foran eller meget tæt på stisystemerne hindrer udsyn ved passage og kan således være til fare for både fodgængere, cyklister og bilister, som har vanskeligt ved at orientere sig tilstrækkeligt, når de krydser vejene eller passerer stierne. Vi opfordrer derfor alle til at vise hensyn og passe på hinanden og være opmærksomme på ikke at parkere tæt på de steder, hvor stierne i området krydser vejene, samt at krydse veje og stier med forsigtighed.