



Referat af ordinær generalforsamling 2024
i Grundejerforeningen Universitetsparken
Afholdt den 20. august kl. 17:00 hos ProDomus

Generalforsamlingen blev afholdt med følgende dagsorden:

- 1) Valg af dirigent og referent.
- 2) Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
- 3) Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.
- 4) Forslag.
- 5) Forelæggelse af budget for indeværende år til godkendelse.
- 6) Valg af formand for bestyrelsen
Ikke aktuelt i år.
- 7) Valg af andre medlemmer til bestyrelsen
På valg er:
Morten Patrick Kristiansen – villig til genvalg.
Karl Kristen Sørensen – villig til genvalg.
- 8) Valg af suppleanter til bestyrelsen.
- 9) Valg af revisor
- 10) Eventuelt

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene et uddrag, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

Ad. 1. Valg af dirigent og referent

Pernille Hansen fra ProDomus blev valgt som h.h.v. dirigent og referent.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen ikke var indkaldt i henhold til de vedtægtsbestemte krav, da generalforsamlingen var afholdt for sent, da denne skulle være afholdt inden udgangen af juni måned. Dog er der indkaldt med den rette varsel på mindst 2 uger.

I alt var 14 medlemmer (heraf 3 ved behørig fuldmagt) ud af 65 lejligheder i foreningen repræsenteret på generalforsamlingen med et samlet fordelingstal på 14 ud af 91.

Generalforsamlingen var således beslutningsdygtig i henhold til den fremsendte dagsorden.

Da der ikke var indsigelser imod formalias overholdelse, fortsatte generalforsamlingen.

Ad 2. Bestyrelsens beretning

Formanden fra bestyrelsen aflagde på bestyrelsens vegne årets beretning, som er vedlagt nærværende referatet.

Ad 3. Forelæggelse af årsrapport

Dirigenten gennemgik årsrapporten for 2023.

Årets resultat udgjorde kr. 77.829,00. Som heraf fordeles til henlæggelse og egenkapitalen.

Der var spørgsmål til elektriker regning.

Herefter blev årsrapporten enstemmigt godkendt.

Ad 4. Forslag

Ingen indkomne forslag.

Ad 5. Forelæggelse af budget for indeværende år.

Dirigenten gennemgik budgettet for 2024.

Bestyrelsen har budgetteret med et underskud på kr. 53.075,00. dette underskud tages fra egenkapitalen og er grundet vedligeholdelsesomkostningerne til blandt andet etablering af cykelbomme og legepladsen.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Ad 6. Valg af formand

Ikke aktuelt i år.

Ad 7. Valg af andre medlemmer

Morten Patrick Kristiansen– Genvælt.

Karl Kristen Sørensen– Genvælt.

Herudover blev Per Jensen, vælt ind i bestyrelsen i stedet for Jonas, som er fraflyttet.

Bestyrelsen består herefter af:

Formand: Sune Damsig, Seiferts Alle 25 – på vælt 2025

Lars Hansen, Tinbergens Alle 12 – på vælt 2025

Per Jensen, Tinbergens Alle 81 – på vælt 2025

Morten Kristiansen, Tinbergens Alle 26 – på vælt 2026

Karl Sørensen, Tinbjerg Alle 83 – på vælt 2026

Ad 8. Valg af suppleanter

Bent Østergaard, Seiferts Alle 11 blev vælt.

Ad 9. Valg af revisor

Thomas Lageri Tomra Milverts blev vælt.

Ad 10. Eventuelt

Foreningen har en hjemmeside – universitetsparken.dk

Her kan dokumenter findes, som blandt andet foreningens vedtægter, referater mv.

Der blev stillet spørgsmål til, om bedene på ydersiden af støjhegnet langs Karlfeldts Alle kan fjernes, da de forringer oversigtsforholdene ved udkørsel fra cykelstien. Bestyrelsen oplyste, at bedene er placeret på kommunens grund og dermed muligvis ikke kan fjernes uden samtykke fra kommunen. De ene bed blev beskåret sidst på sommeren for at forbedre oversigtsforholdene. Bestyrelsen vil overveje at tage kontakt til kommunen angående bedene samt at indhente tilbud fra Buus på fjernelse af bedene.

Buus skal gøres opmærksom på at ved snerydning, skal de rydde sne ved opkørsel til fortov på p-pladsen, da nogle har svært ved at komme forbi.

Omfanget af snerydning blev drøftet.

Buus er gode til at salte, men har været sløve i forbindelse med snerydningen.

Bestyrelsen har undersøgt andre leverandører, men der er ikke nogen der umiddelbart er billigere.

Bestyrelsen tager ovenstående til efterretning.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen kl. 17:35 og takkede for god ro og orden.

Nærværende referat er underskrevet elektronisk med MitID af formanden og dirigenten. Underskrifter fremgår af dokumentets sidste side.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Pernille Murmann Hansen

ProDomus CVR: 16548928

Dirigent

Serienummer: aa6040ff-ffa-49d6-b8cf-2e53bfaabd06

IP: 91.215.xxx.xxx

2024-08-22 06:11:23 UTC



Sune Damsig Sørensen

Formand

Serienummer: ee93dcd2-1ca9-43c8-b8ca-dfc3e04dc9fa

IP: 62.198.xxx.xxx

2024-08-22 10:21:00 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**

Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år (2023)

Regnskabsåret 2023 var ligesom 2022 et år, hvor vi kunne mærke, at vi så småt begynder at overgå til mere almindelig drift, end det har været tilfældet de tidligere år. Regnskabsåret 2023 har derfor også været relativt stille.

Det betyder også, at vi til trods fra et par ekstraordinære udgiftsposter, kom ud af 2023 med et flot overskud på driften.

Hjertestarter

Som vi kunne fortælle på sidste ordinære generalforsamling, var vi så heldige, at vores ansøgning om en hjertestarter til opsætning på fællesarealet blev imødekommet af Trygfonden.

Hjertestarteren blev monteret ved el-skabet i bunden af Seiferts Allé i foråret 2023, hvilket medførte en beskedent udgift til opsætning og installation.

For yderligere information henvises til referatet fra den ordinære generalforsamling 2023.

Fælles arbejdsdag

I 2023 holdt vi den førstes fælles arbejdsdag i lang tid.

Opbakningen fra medlemmerne var stor, så vi var mange, der brugte en stor del af vores søndag den 25. juni på alt fra oliering af træværk til beskæring af buske og træer og oprydning.

Det var en rigtig hyggelig dag, som vi sluttede af med at grille pølser og brød og drikke en øl eller sodavand.

Tusind tak for opbakningen til alle dem, der mødte op og gav et nap med.

Stibomme

Som vi tidligere har orienteret om (bl.a. på sidste års generalforsamling), medførte problematikken vedrørende LAR-anlægget på Seiferts Allé, at vi i bestyrelsen blev bekendt med, at der skulle have været etableret stibomme ved cykelstiens udmundning på Seiferts Allé (både den østlige og vestlige side af vejen), som det er tilfældet hos nabogrundejerforeningen (Seiferts Allé lige numre).

Det er som bekendt ikke sket, hvorfor bestyrelsen i januar 2023 skrev til HjulmandKaptain, som repræsenterede 2E, og reklamerede over de manglende stibomme.

Til trods for gentagne reklamationer og rykkerskrivelser har 2E valgt at sidde vores reklamation overhørig.

Af den grund valgte bestyrelsen sidste år at indkalde til ekstraordinær generalforsamling med det formål at få truffet beslutning om, hvorvidt vi skal forfølge kravet over for 2E med den risiko og de omkostninger, som det indebærer, eller selv bekoste etablering af stibommene.

Resultatet af den ekstraordinære generalforsamling blev, at mangelskravet over for 2E ikke forfølges yderligere, men at bestyrelsen blev bemyndiget til at etablere de manglende stibomme for

grundejerforeningens midler, og at bestyrelsen samtidig blev bemyndiget til at etablere stibomme ved cykelstiens udmunding ved Karlfeldts Allé.

Karlfeldts Allé er meget trafikeret, og bilerne kører meget stærkt. Da udsigtsforholdene ved cykelstiens udmunding samtidig er dårlige, var der bred enighed om, at der også bør etableres cykelbomme her, så vi så vidt muligt undgår, at cyklister eller fodgængere uforvarende kommer til at køre eller gå ud foran en forbipasserende bil.

Den samlede udgift forventes at beløbe sig til ca. 76.000 kr., og arbejdet forventes at blive udført i løbet af efteråret.