

G/F Universitetsparkens nyhedsbrev

nr. 5



Vigtige datoer:

- For nuværende intet at bemærke

Velkommen til grundejerforeningens nyhedsbrev

Det er i grundejerforeningens bestyrelse besluttet, at vi med passende mellemrum vil udsende et nyhedsbrev med generelle orienteringer og overordnet information om vores område. Nyhedsbrevet har til formål at holde jer som grundejere orienteret om de sager, der aktuelt arbejdes med i bestyrelsen samt de fremtidige planer for området. De enkelte grundejere opfordres desuden til at holde sig orienteret via grundejerforeningens hjemmeside www.universitetsparken.dk.

Siden sidst

Siden udsendelsen af sidste nyhedsbrev i juli 2020 er der bl.a. sket følgende:

Ny administrator

Torsdag den 8. oktober 2020 blev der i henhold til vedtægternes § 8, stk. 1 afholdt ekstraordinær generalforsamling, hvor det blev enstemmigt vedtaget at skifte grundejerforeningens nuværende administrator, DEAS A/S, ud med BOANHUS ApS.

Bestyrelsen har på baggrund heraf opsagt administrationsaftalen med DEAS til ophør pr. 31. december 2020 og indgået administrationsaftale med BOANHUS ApS med virkning fra den 1. januar 2021.

Som led i administratorskiftet er der en række praktiske forhold, der skal falde på plads, og BOANHUS arbejder bl.a. på at få oprettet en aftale med NETS, således at der fremadrettet igen vil være

mulighed for tilmelding til automatisk betaling af kontingent via PBS. I skulle alle have modtaget en mail fra BOANHUS herom.

Vær opmærksom på at betaling af kontingent for første kvartal 2021 skal ske ved overførsel til grundejerforeningens konto og ikke via PBS.

I modtager nærmere instruks herom fra BOANHUS.

Etablering af afvandingsløsning

Som de fleste formentlig har bemærket, er der her i december blevet etableret en løsning for afledning af overfladevand fra stien tæt på legepladsen, hvor stien ofte tidligere har stået under vand i forbindelse med regnvejr.

Løsningen lader til at have afhjulpet problemerne med ophobning af overfladevand på stien.

Grundejerforeningens bestyrelse

- Jonas Jacobsen (Formand)
Seiferts Alle 27
- Brian Overby
Tinbergens Alle 28
- Lars Boye-Hansen
Tinbergens Alle 12
- Sune Damsig Sørensen
Seiferts Alle 25
- Anne Kristine Bach
Tinbergens Alle 8

Mail til formanden kan sendes til formand@universitetsparken.dk

Mail til hele bestyrelsen kan sendes til bestyrelsen@universitetsparken.dk



Der er oprettet en Facebook-gruppe "Tinbergens Alle", som alle er velkommen i. Gruppen anvendes dog ikke af Bestyrelsen som officiel kommunikationskanal og har man derfor kommentarer, forespørgsler, forslag eller andet henvendt til Bestyrelsen skal man skrive en mail til ovenstående adresser.



- Beskæring og levetidsforbedring af læbæltet inkl. fældning af udgåede træer, oprydning og bortskaffelse af hugstaffald
- Flytning af 14 træer fra det grønne område ved Seiferts Alle til fællesområdet ved regnvandsbassinerne inkl. jordforbedring i forbindelse med genplantning (udgåede træer bortskaffes/erstatte)
- Opgradering af bede (5 stk.) langs stien på fællesarealet, som i dag er jordbelagte, herunder jordforbedring, efterplantning og omrokning af eksisterende beplantning.
- Gødning af træer i kile

Vi håber, at alle vil hjælpe til med at holde børn, dyr og cykler mv. ude af det nyanlagte område (bag snoren), indtil det nysåede græs er vokset frem til foråret, så vi slipper for at betale for at få reetableret området igen.

Hvis vejret tillader det, iværksættes arbejderne i januar 2021.

Til dækning af udgifterne anvendes midlerne henlagt til formålet i den grønne fond med tillæg af det beløb, der i 2020 var afsat til beplantningsplanen. Alt i alt svarer udgifterne til det budgetterede og afsatte beløb – endda med en smule luft til uforudsete udgifter.

Beplantningsplan

Bestyrelsen har med bistand fra Buus fået lagt en plan for opgradering og levetidsforlængelse af grundejerforeningens grønne områder, som samtidig tager højde for grundejerforeningens forpligtelser i relation til det fredede læbælte mellem Seiferts Alle, ulige numre og Seiferts Alle, lige numre. Beplantningsplanen omfatter i hovedtræk følgende:

Grundejerforeningen modtog som led i overdragelsen af fællesarealerne en mindre kontant overførsel fra 2E, som er øremærket til reetablering af ødelagt hæk ved Tinbergens Alle 24 og i foråret 2021 vil blive anvendt hertil.



Øvrige forhold

Hund i snor, lort i pose

Til stor frustration for beboerne på Seiferts Alle lader der til at være en del hundeejere, der undlader at samle deres hundes efterladenskaber op, når de besørger i det vilde græs ved læbæltet på Seiferts Alle.

Bestyrelsen har derfor bestilt yderligere tre "**Hund i snor, lort i pose**"-skilte til opsætning på Seiferts Alle langs det vilde græs ved læbæltet.



Vi håber, at skiltene kan være med til at minde hundeejere om, at det ikke er okay at lade sin hunds efterladenskaber ligge, bare fordi græsset er højt. Der er både børn og dyr, der leger i græsset i sommerhalvåret. Hertil kommer, at græsset i fremtiden vil blive slået lejlighedsvis for at undgå, at træerne fra læbæltet vokser ud i arealet, hvilket er anbefalet af Buus.

Nyt bestyrelsesmedlem

Inger Brøner, Tinbergens Alle 26, er pr. 1. november 2020 udtrådt af grundejerforeningens bestyrelse. I den forbindelse bydes Anne Kristine Bach, Tinbergens Alle 8, **hjertelig velkommen** i bestyrelsen.

Vi ser frem til det gode samarbejde med Anne 😊

Med ønsket om en god jul og et godt nytår.

- Bestyrelsen

Diverse uafklarede forhold

Bestyrelsen er i dialog med HjulmandKaptain, der repræsenterer 2E, vedrørende en række tinglysningsmæssige problemstillinger/forhold, herunder relateret til overdragelsen af fællesarealerne samt afslutning af de sidste projektbyggerier. Bestyrelsen overvejer løbende behovet for juridisk bistand, men har for nuværende en god dialog med HjulmandKaptain.

Herudover er bestyrelsen fortsat i dialog med den entreprenør, der i 2019 beskadigede asfalt mm. i forbindelse med arbejder hos nabogrundejerforeningen (Seiferts Alle, lige numre).