

# G/F Universitetsparkens nyhedsbrev

nr. 4



## Vigtige datoer:

- For nuværende intet at bemærke

## Velkommen til grundejerforeningens nyhedsbrev

Det er i grundejerforeningens bestyrelse besluttet, at vi med passende mellemrum vil udsende et nyhedsbrev med generelle orienteringer og overordnet information om vores område. Nyhedsbrevet har til formål at holde jer som grundejere orienteret om de sager, der aktuelt arbejdes med i bestyrelsen samt de fremtidige planer for området. De enkelte grundejere opfordres desuden til at holde sig orienteret via grundejerforeningens hjemmeside [www.universitetsparken.dk](http://www.universitetsparken.dk).

## Siden sidst

Siden udsendelsen af sidste nyhedsbrev i december 2019 er der bl.a. sket følgende:

- Der er blevet indkøbt og opsat skilte på grundejerforeningens fællesarealer med teksten "**Hunde i snor, lort i pose**".



- Der er blevet indkøbt og opsat **nabohjælp**-skilte ved diverse indgange/indkørsler til grundejerforeningens område.



## Grundejerforeningens bestyrelse

- Jonas Jacobsen (Formand)  
Seiferts Alle 27
- Brian Overby  
Tinbergens Alle 28
- Lars Boye-Hansen  
Tinbergens Alle 12
- Sune Damsig Sørensen  
Seiferts Alle 25
- Inger Brøner  
Tinbergens Alle 26

Mail til formanden kan sendes til [formand@universitetsparken.dk](mailto:formand@universitetsparken.dk)

Mail til hele bestyrelsen kan sendes til [bestyrelsen@universitetsparken.dk](mailto:bestyrelsen@universitetsparken.dk)



Der er oprettet en Facebook-gruppe "Tinbergens Alle", som alle er velkommen i. Gruppen anvendes dog ikke af Bestyrelsen som officiel kommunikationskanal og har man derfor kommentarer, forespørgsler, forslag eller andet henvendt til Bestyrelsen skal man skrive en mail til ovenstående adresser.

- Til imødegåelse af eventuelle indbliksgener er der blevet plantet 10 træer i den nederste del af den grønne kile mellem Tinbergens Allé og Seiferts Allé.



Vi håber, at ejerne af række-/kædehusene ved træerne vil være behjælpelige med lidt "førstehjælp" i form af vanding af træerne i de tørre perioder, så træerne kommer bedst muligt igennem de første kritiske sæsoner, hvor de er særligt sårbare over for udtørring.

#### Overdragelse af fællesarealerne:

Sidst men ikke mindst er det nu omsider - efter flere års tovtrækkerier med 2E og diverse underentreprenører, hvoraf flere (senest Adelborg Byg ApS) undervejs i forløbet er gået konkurs - lykkedes at komme i mål med de resterende fejl og mangler ved fællesarealerne.

Som følge heraf kunne bestyrelsen den 30.06.2020 deltage i afleveringsforretning med 2E (repræsenteret ved Jesper Dybdal Søndergaard) og Dansk Totalentreprise, Aalborg A/S (repræsenteret ved Johnny Christensen), hvor bestyrelsen således på vegne af G/F Universitetsparken kvitterede for overtagelsen/afleveringen af fællesarealerne.



Afleveringen af fællesarealerne betyder forhåbentlig, at grundejerforeningen nu omsider kan overgå til en mere sædvanlig – og mindre krævende – drift med fokus på vedligeholdelse og løbende forskønnelse af området.

- De små stier ved række- og kædehusene på Seiferts Allé og Tinbergens Allé er blevet afsluttet med det manglende toplag.



Stierne erstatter de tidligere grusstier, som desværre viste sig ikke at kunne modstå de stadigt kraftigere regnskyl.

## Øvrige forhold

### Den årlige sommerfest og oprydningsdag:

COVID-19 situationen medførte desværre, at bestyrelsen og festudvalget så sig nødsaget til at aflyse den kombinerede sommerfest og oprydningsdag.

Vi beklager, at dette ikke blev meldt tydeligere ud og håber ikke, at der var nogen, der gik forgæves.

Den kombinerede oprydningsdag og sommerfest vender tilbage næste år, hvor vi naturligvis håber på stor deltagelse.

### Fritagelse for betaling af ejendomsskat

Overtagelsen af fællesarealerne medfører, at G/F Universitetsparken nu ligeledes overtager forpligtelsen til at betale eventuel ejendomsskat vedrørende fællesarealerne. Bestyrelsen er i den forbindelse ved at undersøge, hvorledes vi som grundejerforening bliver fritaget herfor og har i den forbindelse rettet henvendelse til Aalborg Kommune.

### Klipning af hæk ud mod fællesarealer

Sommeren er over os, hvilket betyder, at hække mv. vokser på livet løs. Bestyrelsen har i den forbindelse modtaget henvendelser vedrørende hække og lignende, som grundet manglende klipning vokser ud i de fælles stiarealer mv., og appellerer til, at beboere med hæk ud mod fællesarealerne (herunder især stierne) sørger for løbende at klippe disse på begge sider, således at området fremstår velplejet og indbydende.

Med ønsket om en god sommer.

- Bestyrelsen