

G/F Universitetsparkens nyhedsbrev



Nyt fra bestyrelsen:

- Den årlige sommerfest og oprydningsdag er fastsat til **lørdag den 13/6 2020**. Sæt derfor allerede nu kryds i kalenderen.
- **HUSK!**
Ordinær generalforsamling afholdes i marts 2020 – dato følger.

Velkommen til grundejerforeningens nyhedsbrev

Det er i grundejerforeningens bestyrelse besluttet, at vi med mellemrum vil udsende et nyhedsbrev med generelle orienteringer og overordnet information om vores område. Nyhedsbrevet har til formål at holde jer som grundejere orienteret om de sager, der aktuelt arbejdes med i bestyrelsen samt de fremtidige planer. De enkelte grundejere opfordres desuden til at holde sig orienteret via grundejerforeningens hjemmeside "UNIVERSITETSPARKEN.DK".

Aktuelle sager

Opgradering af fællesarealerne:

I forbindelse med lovgiggørelsen af etagebyggeriet på Tinbergens Alle blev en plan for opgradering af fællesarealerne vedtaget i samarbejde med Aalborg Kommune. Dette arbejde er nu afsluttet og godkendt af kommunen, som har afsluttet sagen med en retlig lovgiggørelse (dispensation fra lokalplanen).

Terrænregulering mellem rækkehusene på Tinbergens Alle og Seiferts Alle

Ligeledes er sagen omkring terrænreguleringen mellem rækkehusene på Tinbergens Alle og Seiferts Alle nu afsluttet.

Overdragelse af fællesarealer:

Fællesarealerne er fortsat ikke formelt og juridisk overdraget til grundejerforeningen fra 2E. Men som det ses, så går det den rigtige vej. Af større udestående punkter er fortsat gadelygterne på Tinbergens Alle samt vej/nr-skilte.

Det er Adelborg Byg, der har fået entreprisen på færdiggørelsen af fællesarealerne af 2E, efter at Råhus Construction ApS gik konkurs i begyndelsen af året. Bestyrelsen følger arbejdet tæt og håber, at 2019 bliver året, hvor vi bliver færdige med at kæmpe med 2E om fællesarealerne !!

Foreningens bestyrelse

- Jonas Jacobsen (Formand)
Seiferts Alle 27
- Brian Overby
Tinbergens Alle 28
- Lars Boye-Hansen
Tinbergens Alle 12
- Sune Damsig Sørensen
Seiferts Alle 25
- Inger Brøner
Tinbergens Alle 26

Mail til formanden kan sendes til formand@universitetsparken.dk

Mail til hele bestyrelsen kan sendes til bestyrelsen@universitetsparken.dk



Der er oprettet en Facebook-gruppe "Tinbergens Alle", som alle er velkommen i. Gruppen anvendes dog ikke af Bestyrelsen som officiel kommunikationskanal og har man derfor kommentarer, forespørgsler, forslag eller andet henvendt til Bestyrelsen skal man skrive en mail til ovenstående adresser.

Øvrige forhold

Ændret skiltning:

Som nogen måske har bemærket, er skiltningen ved indkørslen til området blevet ændret, således at der nu ved indkørslen fra Alfred Nobels Vej står "Seiferts Alle", mens skiltet med "Tinbergens Alle" er blevet flyttet op til det sted, hvor Tinbergens Alle slutter på Seiferts Alle.

Reparation af stier:

Grusstien mellem Seiferts Alle og Tinbergens Alle bliver til stadighed ved med at skylle væk i de stadig kraftigere og hyppigere regnskyl. Flere løsninger har været afprøvet – desværre forgæves - og 2E/Adelborg Byg har derfor indvilliget i at etablere en belægning af såkaldt lys/rødlig "drænasfalt", som rent visuelt kommer til at minde lidt om den eksisterende grusbelaegning, men som er langt mere vejrbestandig og derfor vil kræve mindre vedligeholdelse.

Arbejdet udføres uden udgift for Grundejerforeningen.

En lignende løsning overvejes til erstatning af grusstien ud mod Karlfeldts Alle, som ligeledes er blevet undermineret af kraftig regn..

Herudover arbejdes der på at etablere en mindre sti i samme materiale for enden af Seiferts Alle (mellem de store sten) for at skabe en varig gennemgangsmulighed mellem G/F Universitetsparken og grundejerforeningen Sdr. Tranders. Mængden af gående trafik mellem de to grundejerforeninger er tiltagende og begynder at sætte sine spor på fællesarealet. For ikke at ødelægge græsarealet i området, ønskes en fast sti derfor etableret. Det undersøges p.t., om det er muligt at få Grundejerforeningen Sdr. Tranders til at afholde en del af etableringsudgiften, som dog heldigvis er overkommelig.