



Grundejerforeningen  
Formand Jane Bak Birkmose

13. juli 2017

## **Tinbergens Alle, 9260 Gistrup - Vedr. opførelse af orangeri/udestue**

### **Principgodkendelse**

Aalborg Kommune har modtaget en ansøgning om principgodkendelse til opførelse af orangeri/udestue på Tinbergens Alle, 9260 Gistrup.

Forespørgslen omfatter rækkehusbebyggelsen, Tinbergens Alle, bolig nr. 4-30, hvor formålet er at opnå en løsning, der sikrer en opretholdelse af ensartet arkitektur for rækkehusbebyggelsen.

Aalborg Kommune meddeler hermed principgodkendelse til opførelse af orangeri/udestue ovenpå eksisterende carport/tagterrasse.

Ejendommen er omfattet af **Lokalplan 4-4-114** – Boliger ved Tinbergens Alle og Seiferts Alle, Universitetsområdet – delområde B.

Det vurderes, at løsningen ikke er i strid med Lokalplanens formål, **§1.2**, der foreskriver, at ny bebyggelsen skal have arkitektonisk helhedspræg med hensyn til materialer, bygningshøjder og bygningsvolumen.

Endvidere overholdes Lokalplanens **§6.6** – tagformen skal inden for det enkelte delområde have et helhedspræg.

Der kan forventes dispensation fra Lokalplanens **§6.7** – tagmaterialet må således ikke være reflekterende.

Vurdering er foretaget på baggrund af indsendte ansøgningsmateriale fra grundejerforeningen for Tinbergens Alle.

### **Byggeri, BLF**

By- og Landskabsforvaltningen  
Stigsborg Brygge 5  
9400 Nørresundby  
9931 2000

Init.: CLP  
EAN nr.: 5798003751597

Har du fået dette brev digitalt kan du svare ved at bruge "besvar"-knappen i Digital Post/eBoks. Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på aalborg.dk eller via Digital Post på borger.dk. Har du brug for hjælp til Digital Post kan du ringe til Den Digitale Hotline på 7020 0000

J.nr.:  
2017-2636  
2017-034497

Der gøres opmærksom på, at der skal søges om byggetilladelse for den enkelte bolig om opførelse af orangeri/udestue med henvisning til principgodkendelsen.

Der kan ved konkret ansøgning herom forventes meddelt byggetilladelse under følgende forbehold:

- Bebyggelsen skal opføres i henhold til indsendte materiale fra grundejerforeningen for Tinbergens Alle.
- Bebyggelsen skal følge indsendte skitser vedrørende placering, udformning, størrelse og materialer, for at sikre et ensartet arkitektonisk udtryk for rækkehusbebyggelsen.

Venlig hilsen

Cam-Li Phan  
Civilingeniør

9931 2069  
camli.phan@aalborg.dk