

## REFERAT

### Grundejerforeningen Universitetsparken – ordinær generalforsamling

Mødested: DEAS A/S, Skibbrogade 5, Kantinen, 9000 Aalborg  
Mødedato: Onsdag den 11. marts 2020, kl. 19:00  
Fremmødte: Der var repræsenteret 26 af grundejerforeningens 65 ejere, heraf 5 repræsenteret ved fuldmagt, repræsenterende 52 af grundejerforeningens i alt stemmeberettigede 91 fordelingstal.

### Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.
4. Forslag.
5. Forelæggelse af budget for indeværende år til godkendelse.
6. Valg af formand for bestyrelsen.
7. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
9. Valg af revisor.
10. Eventuelt.

#### 1. Valg af dirigent og referent.

Bestyrelsen foreslog Michelle Falk Hoffmann fra DEAS A/S som dirigent, og Nanna Thorup Knudsen fra DEAS A/S som referent. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og afholdt i henhold til vedtægternes bestemmelse samt at generalforsamlingen var beslutningsdygtig i dagsordenens punkter.

#### 2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.

Formanden berettede om bestyrelsens aktiviteter i det forgangne år og fremhævede bl.a. følgende:

- Der har været et udestående med gadebelysning, hvor der navnlig på Tinbergens Alle har været konstateret en række fejl/udfald. Belysningen er flere gange forsøgt udbedret og har pt. kørt uden fejl siden 9. marts 2020. Udestående er således pt. sat på stand by frem mod overtagelse af fællesarealerne. En enkelt gadelampe skal muligvis en ny pære.
- Der er blevet opsat skilte med husnumre ved alle stikveje.

- Færdiggørelse af de grønne områder afventer lidt. Der har været korrespondance med 2E's advokat. Der bliver fulgt op på forholdet.
- Fortov og hjaltænder er blevet udført.
- Der er blevet oprettet en Googlekonto med Google Drive for at understøtte en simplere drift, hvor mails og dokumenter bliver gemt og opbevaret centralt. Dette skal forenkle den fremadrettede drift og lette tilgængeligheden af relevant materiale ved skiftende bestyrelser.
- Der er blevet etableret faste stier. Der mangler dog et lag granulat, hvorfor de visuelt samt i forhold til skridsikkerhed ikke er helt færdige endnu. Stierne forventes afsluttet i april 2020. Gående skal således fortsat passe på i frostvejr.
- Det er blevet opsat skilte med "hund i snor, lort i pose", samt nabohjælp-skilte.
- Der er blevet udsendt 3 nyhedsbreve i løbet af året.
- Der har været dialoger omkring defekte molokker. Såfremt der er spørgsmål eller problemer hermed, skal henvendelse ske til Aalborg Kommune/Aalborg Forsyning. Det er ikke et anliggende for grundejerforeningen eller bestyrelsen.
- Der har desuden været omfattende korrespondance med tredjeparter, herunder Huskompagniet vedrørende skader og tilstoppede kloakker i anledning af anlægsarbejderne ved Seiferts Alle, lige numre. Udbedring af skader på asfalt, kantsten m.v. vil finde sted til sommer.
- Der er blevet indgået nye serviceaftaler med Buus vedrørende vedligeholdelse af de grønne arealer, vanding af træer mv.
- Bestyrelsen har fået henvendelser vedr. bl.a. etablering af take away-restauranter og ladestationer til el-biler. Dette er ikke en del af grundejerforeningens formål at varetage.
- Der er konstateret tilfælde, hvor beboere i området har rensset grill på vejen. Dette må ikke finde sted. Rensning af grill skal ske på egen grund, så vand afledes i eget afløb.a

Der blev fra forsamlingen stillet spørgsmål til de kr. 100.000 der blev afsat i budgettet for 2019 til opgradering af fællesarealerne, og om disse var blevet brugt. Bestyrelsen oplyste, at foreningen endnu ikke har fået overdraget de grønne områder, hvorfor dette afventes. Arbejder vedrørende fællesarealerne er nu budgetteret til 2020, hvor bestyrelsen bl.a. påtænker at få udarbejdet en beplantningsplan.

Der var en lille debat vedrørende ladestationer til el-biler, hvor konklusionen blev at sådanne skal søges hos kommunen og kan anskaffes for egen regning og placeret på egen matrikel.

Der fremkom yderligere enkelte afklarende spørgsmål fra forsamlingen. Herefter blev beretningen taget til efterretning.

### **3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.**

Michelle Falk Hoffmann fra DEAS A/S fremlagde årsregnskabet for 2019. Regnskabet viste et resultat på kr. 88.348, hvoraf kr. 28.348 var overført til foreningens egenkapital, der herefter pr. 31. december 2019 udgjorde kr. 217.192, og kr. 60.000 var overført til hensættelse til grønne områder.

Der fremkom enkelte afklarende spørgsmål til årsregnskabet.

Årsregnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

### **4. Forslag.**

Ingen indkomne forslag.

**Bestyrelsen oplyste forsamlingen om, at de havde fået en henvendelse fra** Grundejerforeningen Seiferts Allé (de lige numre), om at fjerne/fælde ca. 2 m af læbæltet mellem Grundejerforeningen Universitetsparken og Grundejerforeningen Seiferts Allé (ca. 6 stammer), som de vil bekoste. Kommunen har efter henvendelse fra Grundejerforeningen Seiferts Allé godkendt dette, på betingelse af, at Grundejerforeningen Universitetsparken samtykker, da træerne er placeret på Grundejerforeningen Universitetsparkens område.

Bestyrelsen oplyste, at man i så fald vil stille krav om, at stubbe mv. fjernes, og der etableres et grønt areal.

Der var generelt fra forsamlingen opbakning hertil. Det blev foreslået om man kunne få dem til at beskære buskadset når de var i gang. Dette ville bestyrelsen drøfte med Grundejerforeningen Seiferts Allé (de lige numre)

## 5. Forelæggelse af budget for indeværende år til godkendelse.

Michelle Falk Hoffmann fra DEAS A/S gennemgik bestyrelsens budgetforslag for 2020.

Budgetforslaget for 2020 fremgår i hovedtal herunder:

BUDGET 2020	NOTE	BUDGET 2020	REGNSKAB 2019	BUDGET 2019
<b>INDTÆGTER</b>				
Grundejerforeningskontingent		273.000	273.000	273.000
<b>INDTÆGTER I ALT</b>		<b>273.000</b>	<b>273.000</b>	<b>273.000</b>
<b>UDGIFTER</b>				
Forbrugsafgifter	1	6.500	5.972	12.000
Forsikringer og abonnementer	2	8.500	6.888	7.700
Renholdelse og vicevært	3	100.000	97.282	100.000
Administrationshonorar, DEAS A/S		47.500	48.768	33.500
Øvrige administrationsomkostninger	4	36.000	10.190	40.500
Løbende vedligeholdelse		26.000	0	100.000
Planlagt vedligeholdelsesarbejder	5	76.000	0	0
Hensættelser		32.000	15.000	15.000
Renteudgifter	6	500	552	100
<b>UDGIFTER I ALT</b>		<b>333.000</b>	<b>184.652</b>	<b>308.800</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-60.000</b>	<b>88.348</b>	<b>-35.800</b>
<b>Resultatdisponering</b>				
Andvendt fra hensættelse til grønne områder		60.000	0	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>88.348</b>	<b>-35.800</b>

Det fremlagte budget for 2020 blev enstemmigt godkendt uden bemærkninger.

## 6. Valg af formand for bestyrelsen.

Formanden var ikke på valg.

## 7. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.

Følgende bestyrelsesmedlemmer var på valg:

- Brian Overby
- Inger Brøner

Begge oplyste, at de modtager genvalg (Inger Brøner via telefon).

Begge blev herefter enstemmigt genvalgt til bestyrelsen for en toårig periode.

Bestyrelsen består herefter af følgende:

- |                         |  |                  |
|-------------------------|--|------------------|
| - Jonas Jacobsen        | ejer af Seiferts Allé nr. 27 (formand) | (på valg i 2021) |
| - Sune Damsing Sørensen | ejer af Seiferts Allé nr. 25           | (på valg i 2021) |
| - Lars Boye-Hansen      | ejer af Tinbergens Allé nr. 12         | (på valg i 2021) |
| - Inger Brøner          | ejer af Tinbergens Allé nr. 26         | (på valg i 2022) |
| - Brian Overby          | ejer af Tinbergens Allé nr. 28         | (på valg i 2022) |

## 8. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Følgende suppleanter var på valg:

- Niels Studsgaard, Seiferts Allé 17
- Lena Bækgaard Thorsen, Seiferts Allé 13

Der var nyvalg til følgende:

- Anne Bach, Tinbergens Allé nr. 8
- Kim Myrup, Tinbergens Allé nr. 109

Suppleanterne er herefter følgende:

- |             |                                 |                  |
|-------------|---------------------------------|------------------|
| - Anne Bach | ejer af Tinbergens Allé nr. 8   | (på valg i 2021) |
| - Kim Myrup | ejer af Tinbergens Allé nr. 109 | (på valg i 2021) |

### 9. Valg af revisor.

Der var genvalg af Thomas Tomra Milverts, Tinbergens Allé nr. 63

### 10. Eventuelt.

Der blev nedsat et festudvalg til arrangering af sommerfest i grundejerforeningen bestående af:

- |                |                            |
|----------------|----------------------------|
| - Inger Brøner | ejer af Tinbergens Allé 26 |
| - Hedi Huynh   | ejer af Seiferts Allé 15   |
| - Nina Slothus | ejer af Seiferts Allé 29   |
| - Lone Schytz  | ejer af Seiferts Allé 31   |

Festudvalget ønskede en større opbakning i sommerfesten.

Formanden oplyste, at der formentlig vil blive afholdt en arbejdsdag i forbindelse med sommerfesten.

Det blev foreslået at så vilde blomster i græsset langs læbæltet ved Seiferts Allé.

Der var debat om at "hund i snor, lort i pose"-skiltene ikke virker. Da arealerne også bliver brugt til gennemgang af mange, som ikke nødvendigvis er ejer i foreningen, er det ikke nødvendigvis foreningens egne hunde. Der opfordres dog til selv at samle op, samt at gøre andre hundeejere opmærksom herpå.

Buus Anlægsgartner har lavet et tilbud om at gennemgå området og udarbejde en beplantningsplan. Der vil eventuelt blive lavet lidt om på nogle bede, hvor der vil blive plantet mere modstandsdygtige planter/træer med lavt vedligehold. Bestyrelsen holder sig til den originale plan om beplantning, men med en tanke om, at det skal være mere indbydende, mindre vedligehold og mere modstandsdygtige planter.

Da ikke flere ønskede ordet hævede dirigenten generalforsamlingen og takkede de fremmødte for en god og saglig debat.

Underskrift:

Dato: 6/4-20

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent

Dato: 6/4-20

  
\_\_\_\_\_  
Formand