

REFERAT

Grundejerforeningen Universitetsparken – ordinær generalforsamling

Mødested: DEAS A/S, Skibbrogade 5, Kantinen, 9000 Aalborg
Mødedato: Onsdag den 13. marts 2019, kl. 19:00
Fremmødte: Der var repræsenteret 28 af foreningens 66 ejer, repræsenterende 28 af ejendommens i alt stemmeberettigede 91 fordelingstal.

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.
4. Forslag.
 - a. Bestyrelsen stiller forslag om, at der ikke sker nogle parkeringsrestriktioner på grundejerforeningens fællesområde
5. Forelæggelse af budget til godkendelse.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
 - a. Formand Lise Lotte Lund er på valg og ønsker ikke genvalg.
Der skal derfor vælges en ny formand for en 2 årig periode.
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
 - a. Bestyrelsesmedlemmerne Lars Boye-Hansen som ønsker genvalg.
Bestyrelsesmedlemmerne Janne Holm Nielsen ønsker ikke genvalg, hvorfor der skal vælges nyt medlem for en 2 årig periode.
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
9. Valg af revisor.
10. Eventuelt.

1. Valg af dirigent og referent.

Bestyrelsen foreslog Line Lohmann fra DEAS A/S som dirigent, og Nathacia Koch fra DEAS A/S som referent. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og afholdt i henhold til vedtægternes bestemmelse samt at generalforsamlingen var beslutningsdygtig i dagsordenens punkter.

2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.

Formanden fremhævede i overskrifter beretningens indhold.

- Takkede for flot fremmøde og bød velkommen til de nye medlemmer fra Seiferts Allé.
- Der manglede gadelys på vejene og asfaltering på Seiferts Allé.
- Den manglende skiltning af husnummer har kommunen udstedt påbud om opsætning af disse.
- De grønne områder var blevet lovet færdiggjort af 2E som stadig hæfter for færdiggørelse.
- Der er blevet afsat penge i budgettet til reparation af kanter og kantsten.

- Aalborg Kommune har stillet økonomisk garanti for opstilling af støjvæk og beplantning samt etablering af fodbold- og petanquebane.
- Der var blevet lavet ny belægning på en sti, hvis denne belægning holder, vil denne belægning blive lagt på de andre stier i området.
- Skiltende vedrørende parkering ved rækkehusene på Tinbergens Allé er pillet ned.
- Der er kommet en ny lokalplan i forbindelse med Seiferts Allé, der var blevet indsat en kile på 5 m ved kæderækkehusene.
- Aalborg Kommune vil lægge dræn til regnvand, således der ikke stå vand på terrasserne.
- I fremtiden vil bestyrelsen ikke længere var en del af denne sag vedrørende lokalplan. Det er de enkelte ejere der må kontakte kommune.
- Bestyrelsen vil gerne være behjælpelige i forbindelse med spørgsmål der vedrører Grundejerforeningens vedtægter.
- Bestyrelsen har i årets løb udsendt nyhedsbreve, som håber vil fortsætte med den nye bestyrelse.
- Bestyrelsen henstiller til at ejerne som har hegn opstillet får tilrettet det således det bliver lovliggjort jf. lokalplanen.
- De enkelte ejer skal selv kontakte HusCompagniet såfremt der er mangler ved opkørsel til de nye huse.

Der fremkom enkelte afklarende spørgsmål fra forsamlingen. Herefter blev beretningen taget til efterretning.

3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.

Line Lohmann fra DEAS A/S fremlagde årsregnskabet for 2018. Regnskabet viste et resultat på kr. 66.530, som var overført til foreningens egenkapital, der herefter pr. 31. december 2018 udgjorde kr. 213.841.

Årsregnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

4. Indkomne forslag.

a. Bestyrelsen stiller forslag om, at der ikke sker nogle parkeringsrestriktioner på grundejerforeningens fællesområde

Forslagets indhold var udsendt sammen med indkaldelsen. Dirigenten gjorde opmærksom på, at forslaget kunne vedtages såfremt det opnåede simpelt flertal. Formanden motiverede sit forslag og oplyste, at der på daværende tidspunkt ikke var nogle parkeringsrestriktioner, hvilket bestyrelsen foreslog forblive sådan.

Forslaget blev herefter sat til afstemning med følgende resultat:

For stemte:	28 ejere svarende til 28 fordelingstal.
Imod stemte:	0 ejere svarende til 0 fordelingstal.
Hverken for eller imod stemte:	0 medlemmer svarende til 0 fordelingstal.

5. Forelæggelse af budget til godkendelse.

Line Lohmann fra DEAS A/S gennemgik bestyrelsens budgetforslag for 2019 og bemærkede at det budgetterede underskud dækkes af foreningens opsparede midler.

Det fremlagte budget for 2019 blev enstemmigt godkendt som nedenstående:

Resultatopgørelse	Realiseret 2018	Budget 2018	Budgetforslag 2019
Indtægter			
Grundejerforeningskontingent	219.942	228.000	273.000
Udgifter			
Forbrugsafgifter	6.798	12.000	12.000
Forsikringer og abonnementer	7.391	8.000	7.700
Renholdelse og vicevært	69.891	70.000	100.000
Administrationshonorar, DEAS A/S	33.154	33.000	33.500
Øvrige adm.omkostninger	11.188	10.000	40.500
Løbende vedligeholdelse	9.935	80.000	100.000
Hensættelser	15.000	15.000	15.000
Renteudgifter	55	0	100
Udgifter i alt	153.412	228.000	308.800
Driftsresultat	66.530	0	-35.800

6. Valg af formand til bestyrelsen.

a. Formand Lise Lotte Lund er på valg og ønsker ikke genvalg.

Der skal derfor vælges en ny formand for en 2 årig periode.

Lise Lotte ønskede at trække sig ud af bestyrelsen, grundet boligen er sat til salg. Lise Lotte Lund takkede bestyrelsen for et godt samarbejde. Der var en god debat om den kommende formands rolle og vidensniveauet i bestyrelsen.

Seiferts Allé Nr. 31 foreslog Jonans Jakobsen, Seiferts Allé nr. 27, som formand, som takkede ja – dog med forbehold.

7. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.

Der var forslag om følgende til bestyrelsen:

Der var nyvalg til følgende for en 2-årig periode:

~~Niels Bruce Studsgaard~~ Sune Damsing Sørensen

Derudover skulle der vælges et medlem for en 1-årig periode, hvor ~~Rene Panhardt Lauritzen~~ og Inger Brøner begge ønskede valg.

Niels Bruce Studsgaard

Efter kampvalg kunne det konstateres at Inger Brøner blev valgt med simpel flertal 17/28.

Bestyrelsen er herefter således sammensat:

Jonas Jacobsen,	ejer af Seiferts Allé nr. 27 (formand)	(på valg i 2021)
Sune Damsing Sørensen	ejer af Seiferts Allé nr. 25	(på valg i 2021)
Inger Brøner	ejer af Tinbergens Allé nr. 26	(på valg i 2020)
Lars Boye-Hansen	ejer af Tinbergens Allé nr. 12	(på valg i 2020)
Brian Overby	ejer af Tinbergens Allé nr. 28	(på valg i 2020)

Der blev nedsat et udvalg som bistår bestyrelsen med faglig viden og arbejdskraft, i forbindelse med sager om mangler i og på grundejerforeningen og den endelig overtagelse af grundejerforeningen. Udvalget er bestående af:

Rene Panhardt Lauritzen, ejer af Tinbergens Allé nr. 4
Todd Edlin, ejer af Tinbergens Allé nr. 8
Kaj Schytz, ejer af Seiferts Allé nr. 31

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Der var forslag om følgende som suppleanter:

Niels Bruse Studsgaard, ejer af Seiferts Allé nr. 15

Der var nyvalg til følgende: Niels Bruse Studsgaard og Lena B. Thorsen

Suppleanterne er herefter følgende:

Lena B. Thorsen, ejer af Seiferts Allé nr. 13 (på valg i 2020)
Niels Bruse Studsgaard, ejer af Seiferts Allé nr. 15 (på valg i 2021)

9. Valg af revisor.

Der var valg af Thomas, Tinbergens Allé nr. 63

10. Eventuelt.

Et medlem adspurgte om kommunikationen fremadrettet ville foregå på dansk grundet engelsk talende naboer. Det blev debatteret og der vil ikke bliver udsendt noget på engelsk.

Efter en god debat om brugen af fællesarealerne i området opfordres der til at hunde luftes i snor og gæster på fællesarealerne tager sit skrald med hjem.

Tinbergens Allé nr. 26, foreslog et udvalg til arrangering af sommerfest i grundejerforeningen, i udvalget blev følgende valgt:

Inger Brøner, ejer af Tinbergens Allé nr. 26
Heidi Huynh, ejer af Seiferts Allé nr. 15
Nina Slothus, ejer af Seiferts Allé nr. 29
Lone Schytz, ejer af Seiferts Allé nr. 31

Efter en debat om hastighedskørslen på Karlfeldts Allé opfordres der til at de enkelte ejere kontakter kommune vedrørende en fartkontrol. Dette kan ske via politiets hjemmeside.

Et medlem spurgte til om der vil blive lagt fortov i området bl.a. til og fra Fakta, hvilket ikke er tilfældet. Der henvises til stisystemerne, dog opfordres der til at de enkelte ejer, kan skrive en forespørgsel til Aalborg Kommune om opførelse af fortov. Dette kan ske via Aalborg Kommunes hjemmeside.

Da ikke flere ønskede ordet, hævdede dirigenten generalforsamlingen og takkede de fremmødte for en god og saglig debat. Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 20:45

D. 09.04.19 Formand Jonas Jacobsen

Aalborg, den 9. april 2019


Line Lohmann
Dirigent