



Aalborg, 17. april 2018
Ejendomsnummer 108-785

REFERAT

G/F Universitetsparken – ordinær generalforsamling

Mødested: Skibbrogade 5, 9000 Aalborg
Mødedato: 5. april 2018, kl. 17:00
Fremmødte: Der var repræsenteret 17 af foreningens 50 grundejere, repræsenterende 30 af foreningens i alt stemmeberettigede 76 fordelingstal.

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.
4. Forslag.
- 4.1. Forslag om reetablering af stier ved rækkehusene.
5. Forelæggelse af budget for indeværende år til godkendelse.
6. Valg af formand for bestyrelsen.
7. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
9. Valg af revisor.
10. Eventuelt.

1. Valg af dirigent og referent.

Bestyrelsen foreslog Charlotte Lund Kærdup fra DEAS A/S som dirigent, og Michelle Falk Hoffmann fra DEAS A/S som referent. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og afholdt i henhold til vedtægternes bestemmelse samt at generalforsamlingen var beslutningsdygtig i dagsordenens punkter.

2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.

Formanden fremhævede i overskrifter beretningens indhold.

- Legepladsen er blevet etableret og økonomien blev overholdt.
- Der mangler få lygter på vejen, og ellers skulle gadelyset være ordnet. Skal være udbedret inden overtagelse af alle fællesarealer. 2E er færdig med at bygge sidst på sommeren, og herefter skal fællesarealerne laves.
- Orangeriet er blevet godkendt af kommunen.
- Der er blevet etableret fortov.
- Der er kommet nyt asfalt ved opkørsel til rækkehusene.
- Der har været hørring mellem jul og nytår vedr. den overskredet bebyggelsesprocent i boligblokkene. Alle har kunnet kommentere herpå, og bestyrelsen har kommet med deres forslag, i forhold til at det er noget alle skal have gavn af og noget der giver et kvalitetsløft til området.
- Der har været indhentet tilbud på snerydning og vedligeholdelse og ny leverandør heraf er N. Bus & Co. ApS.
- Nybyggerne er blevet færdige, mangler fortsat oprydning herefter.
- Der blev nedsat arbejdsgruppe for skiltning ved rækkehusene på generalforsamlingen i 2017. Der er ingen status herpå fra arbejdsgruppen.
- De nye rækkehuse der er ved at blive bygget er en del af grundejerforeningen.

Et medlem fra forsamlingen forhørte sig, om hvilke overvejelser der lå bag valget af sprøjtning med gift for at holde ukrudt nede. Hertil kunne bestyrelsen svare, at det var rent økonomisk de havde tilladt brugen af gift, da der var en besparelse på kr. 8.000.

Den kommende bestyrelse skal indhente nyt tilbud i foråret, hvor der kan vælges noget andet.

Herefter blev beretningen taget til efterretning.

3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.

Michelle Falk Hoffmann fra DEAS A/S fremlagde årsregnskabet for 2017. Regnskabet viste et resultat på kr. 25.628, som var overført til foreningens egenkapital, der herefter pr. 31. december 2017 udgjorde kr. 132.311.

Der fremkom enkelte afklarende spørgsmål til årsregnskabet.

Årsregnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

4. Forslag.

4.1. Forslag om reetablering af stier ved rækkehusene.

Forslagets indhold var udsendt sammen med indkaldelsen.

Jane Bak motiverede bestyrelsens forslag og forklarede, at den ene sti var regnet væk. Bestyrelsen har været i kontakt med flere firmaer, men har ikke indhentet tilbud grundet frost i jorden. Bestyrelsen har derfor afsat 30.000 kr. til projektet, men vil hellere sætte lidt for meget af end for lidt.

Der må ikke etableres sti med asfalt, i forhold til at det vil kræve snerydning og belysning, men der kan søges om dispensation hertil

Forslaget blev herefter sat til afstemning, og blev enstemmigt vedtaget.

5. Forelæggelse af budget for indeværende år til godkendelse.

Michelle Falk Hoffmann fra DEAS A/S gennemgik bestyrelsens budgetforslag for 2018.

Der fremkom enkelte afklarende spørgsmål fra forsamlingen.

Budget for 2018 blev enstemmigt godkendt som nedenstående:

Resultatopgørelse	Budgetforslag 2018
Indtægter	
Grundejerforeningskontingent	228.000
Indtægter i alt	228.000
Udgifter	
Forbrugsafgifter	12.000
Forsikringer og abonnementer	8.000
Renholdelse og vicevært	70.000
Administrationshonorar, DEAS A/S	33.000
Øvrige adm.omkostninger	10.000
Løbende vedligeholdelse	80.000
Hensættelser	15.000
Udgifter i alt	228.000
Driftsresultat	0

6. Valg af formand for bestyrelsen.

Formanden ønskede at trække sig ud af bestyrelsen, grundet salg af bolig. Lise Lotte Lund, Tingbergens Allé 22 blev enstemmigt valgt som formand for en 1-årig periode, dog med forbehold for, at hun muligvis sælger i løbet af året.

7. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.

Der var genvalg til følgende:

Brian Overby ejer af Tingbergens Allé 28

Der var nyvalg til følgende:

Jesper Strandbech ejer af Tingbergens Allé 83

Bestyrelsen er herefter således sammensat:

Lise Lotte Lund,	ejer af Tingbergens Allé 22	(formand) (på valg i 2019)
Lars Boye-Hansen	ejer af Tingbergens Allé 12	(på valg i 2019)
Janne Holm Nielsen	ejer af Tingbergens Allé 103	(på valg i 2019)
Brian Overby	ejer af Tingbergens Allé 28	(på valg i 2020)
Jesper Strandbech	ejer af Tingbergens Allé 83	(på valg i 2020)

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Der var nyvalg til følgende:

Maria B. Søntrup ejer af Tingbergens Allé 105 (på valg i 2019)

9. Valg af revisor.

Der var genvalg til Karin Elisabeth Tomra Milverts, Tingbergens Allé 63.

10. Eventuelt.

Der blev på generalforsamlingen i 2017 nedsat et udvalg til at arbejde videre med skilte på parkeringspladsen. Linda fra Tingbergens Allé 77 vil gerne hjælpe med at arbejde videre hermed.

Det er endnu ikke besluttet hvem der skal betale for skiltene.

Skiltene skal have det formål, at rækkehusene har en fast parkeringsplads, så der er reserveret 1 parkeringsplads pr. husstand, og resten er først til mølle.

Det er grundejerforeningen der betaler for snerydning på parkeringspladsen, men der er ikke taget stilling til det økonomiske perspektiv.

Der var blandt forsamlingen stemning for at udvalget fortsætter arbejdet. Linda Adamsen og Jesper Strandbech ville gerne arbejde videre hermed, og vil således kontakte det gamle udvalg for en eventuel status.

Et medlem adspurgte om hvem der skal vedligeholde molokkerne. DEAS A/S kontakter Aalborg renovation og hører hvem der skal reparere molokkerne når de er gået i stykker.

Der er huller i flisebelægningen. 2E skal udbedre disse inden overdragelse af fællesarealerne.

Deadline for høring er overskredet. Forsamlingen var enig i, at det var en væsentlig overskridelse på 17 % af byggeprojektet. Alt efter hvor mange der har indgivet svar på høringen, da vil sagen skulle behandles i byrådet.

Forsamlingen var også enig i, at det var billigt at slippe ved at plante lidt træder og sætte en bæk, men foreningen må nu blot afvente svar fra kommunen.

Da ikke flere ønskede ordet, hævede dirigenten generalforsamlingen og takkede de fremmødte for en god og saglig debat.

Dette referat er underskrevet elektronisk ved brug af NemID, jf. Foreningens vedtægter.

Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lise Lotte Lund

Formand

På vegne af: G/F Universitetsparken

Serienummer: PID:9208-2002-2-685149295919

IP: 152.115.133.82

2018-04-17 07:22:07Z

NEM ID 

Charlotte Lund Kærdrup

Dirigent

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:86101549

IP: 194.255.14.130

2018-04-18 07:03:28Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>